

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 19. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 30. apríla 2013

Návrh

na nájom pozemku parc. č. 1839/1 k. ú. Dúbravka Petrovi Rakúsovi ako
prípád hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Žiadosť
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Širšie vzťahy
8. LV č. 1

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

A. konštatuje,

že nájom pozemku parc. č. 1839/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 612 m² k. ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ o nájom pozemku Peter Rakús pozemok dlhodobo užíva a ide o nájom na záhradkárske a rekreačné účely.

B. schvaľuje

Petrovi Rakúsovi nájom pozemku parc. č. 1839/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 612 m² na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to za pozemok o výmere 512 m² určený na záhradkárske a rekreačné účely 1,40 EUR/m²/rok a za pozemok o výmere 100 m² pod stavbou domu 6,- EUR/m²/rok t. j. za cenu celkom 1 316,80 EUR/rok, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárske a rekreačné účely.

Uznesenie MR č. 209/2013 zo dňa 16.04.2013

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

A. konštatovať,

že nájom pozemku parc. č. 1839/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 612 m² k. ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že žiadateľ o nájom pozemku Peter Rakús pozemok dlhodobo užíva a ide o nájom na záhradkárske a rekreačné účely.

B. schváliť

Petrovi Rakúsovi nájom pozemku parc. č. 1839/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 612 m² na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to za pozemok o výmere 512 m² určený na záhradkárske a rekreačné účely 1,40 EUR/m²/rok a za pozemok o výmere 100 m² pod stavbou domu 6,- EUR/m²/rok t. j. za cenu celkom 1 316,80 EUR/rok, podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárske a rekreačné účely.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.03.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka Petrovi Rakúsovi nájom pozemku parc. č. 1839/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 612 m² na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, a to za pozemok o výmere 512 m² určený na záhradkárske a rekreačné účely 1,40 EUR/m²/rok a za pozemok o výmere 100 m² pod stavbou domu 6,- EUR/m²/rok t. j. za cenu spolu 1 316,80 EUR/rok.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Listom zo dňa 13.03.2013 žiadateľ p. Peter Rakús požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č. 1839/1 v k. ú. Dúbravka, ktorý dlhodobo užíva.

Žiadateľ mal v minulosti na predmet nájmu uzatvorenú nájomnú zmluvu na pozemok parc. č. 1839/1 na záhradkárske a rekreačné účely, táto zmluva však skončila dňa 31.12.2011, odvtedy užíval pozemok bez nájomnej zmluvy, nájomné však naďalej platí.

V roku 2011 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka uznesením č. 109/2011 zo dňa 13.12.2011 schválilo predaj tohto pozemku za cenu 33,19 EUR/m², t. z. spolu za cenu 20 312,28 EUR, na tento predaj však zatiaľ primátor neudelil predchádzajúci súhlas k prevodu.

Keďže je žiadúce upraviť vzťah žiadateľa k pozemku, navrhuje sa jeho nájom v súlade so schválenými pravidlami mestskej časti o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely.

Pozemok parc. č. 1839/1 je zapísaný na LV č.1, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Na pozemku sa nachádza použiteľný zdroj vody a elektrina.

Zdôvodnenie ceny nájmu

Výška ceny nájmu je navrhovaná v súlade s Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postupom pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, schválené uznesením č. 199/2012 dňa 18.9.2012, ktoré stanovujú výšku nájomného.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ užíva predmetný pozemok dlhodobo od roku 1975 a ide o nájom na záhradkárske a rekreačné účely.

Zámer prenajať pozemok parc. č. 1839/1 bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 28.03.2013 a internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 28.03.2013.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Peter Dakuš

prac

Miestny úrad	
mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	13 -03- 2013
Číslo:	3813/13 <i>DD</i>
Číslo predch. spisu:	

Miestny úrad Bratislava-Dúbravka

Zároveň 2

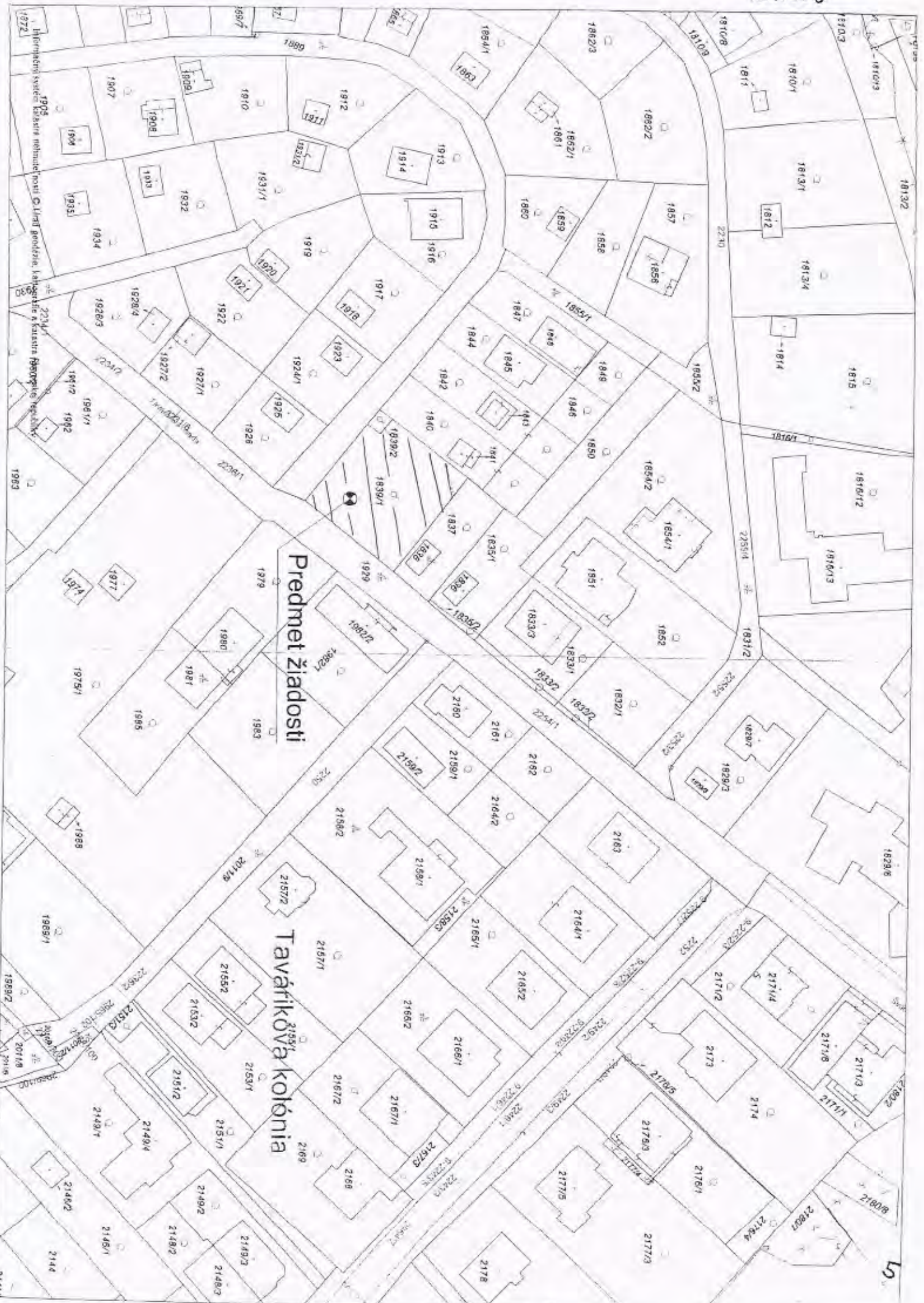
PH 02

Bratislava

Bratislava 13.3.2013

Re: Zadávanie maľby najomnej zmluvy.

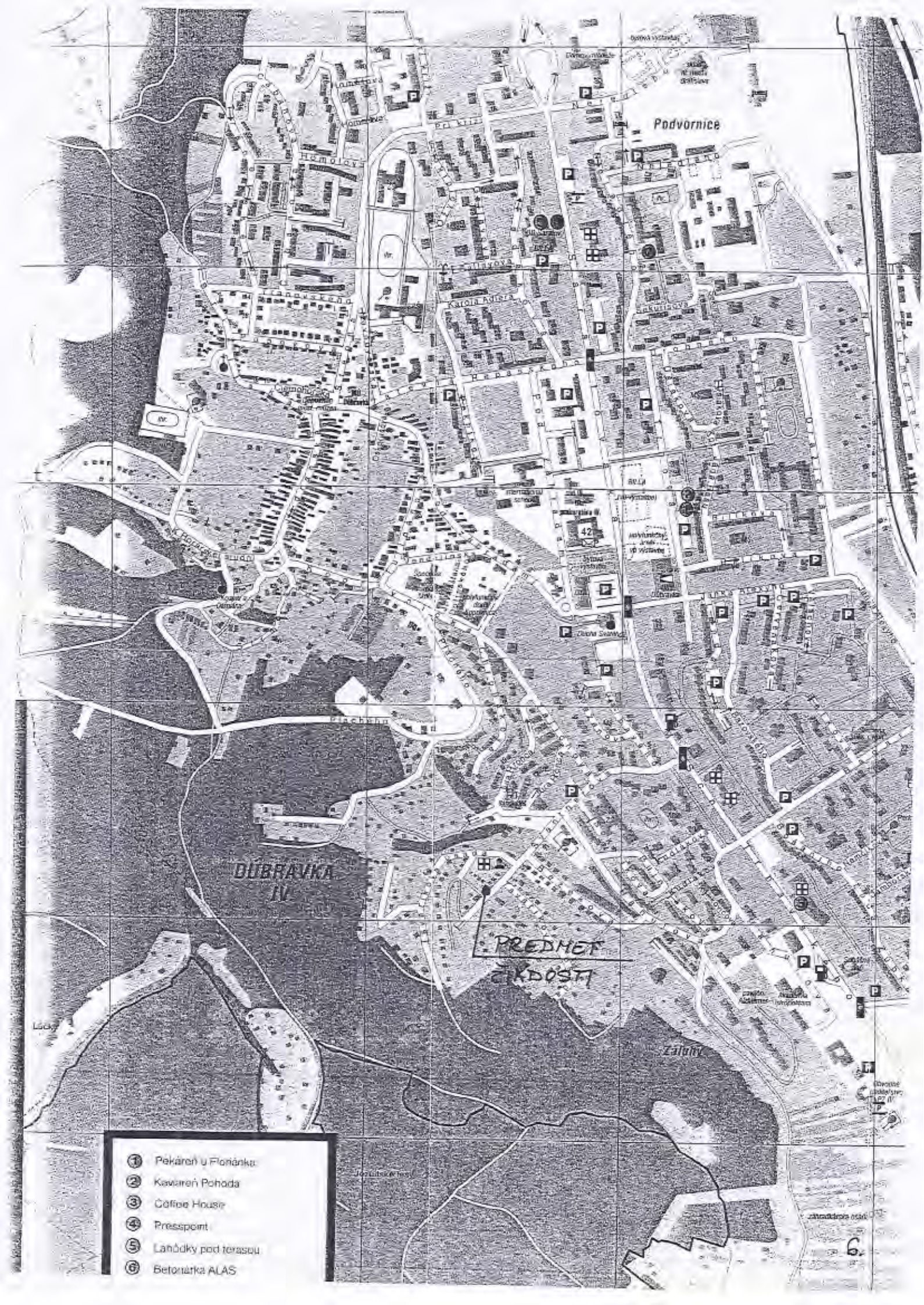
Týmto súhlasím s uzavretím najomnej zmluvy na prenos
p. č. 1039/1 k. ú. Dúbravka, bývej dlhodobo
môjím.



Predmet žiadosti

Taváriköva kolónia

L



- ① Pekáreň u Flonárku
- ② Kaviareň Pohoda
- ③ Coffee House
- ④ Presspoint
- ⑤ Láhůdky pod terasou
- ⑥ Betonárka ALAS

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia: 19.03.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 11:57:07

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1839/ 1	612	Zastavané plochy a nádvorja	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia

Rozsudok č. 11C 96/2010-104 zo dňa 20.03.2012, právoplatný dňa 12.04.2012, Z-6712/12

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, PSČ 84402,
SR

Identifikátor:

Titul nadobudnutia

Protokol č. 11 88 0366 10 00 zo dňa 25.05.2010, Z-8737/10

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie OÚ Bratislava IV-katastrálny odbor V 5969/98 z 14.3.2002 (p.č. 2549/13, 2549/12, 2549/3)

Žiadosť o zápis č. MAG/2003/17827/Dš zo dňa 15.4.2003 a GP č.37/2000 zo dňa 13.12.2002

Žiadosť o zápis č. Výst.692/1988/Va z 3.2.1988 - Vz 55/88

Žiadosť č. MAG-06/3285/7738/2/Ku zo dňa 2.2.2006 o zápis parc. č. 32 a 33 - Z 338/06

Žiadosť č.SNM-6931/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 - Delimitačný protokol zo dňa 22.8.2002 (Kúpna zmluva V-4054/2000 z 19.9.2002) - Vz 1705/06

Žiadosť zo dňa 8.12.2005 o zápis podľa pk. vl. č. 1685 a GP č.27/2005 - Z 2509/05 - Vz 1705/06

Žiadosť MAG-06/35397/80263-2/Ku z 01.12.2006, GP č. 078/2006 - Z 2585/06